

# Nullemissionen im Quartier als Zielbild

Fachtagung



# Nullemissionen im Quartier als Zielbild

Die Erschließung alternativer Energiequellen spielt für das Energiemanagement der Zukunft eine entscheidende Rolle.

Inzwischen mehren sich Forschungen und Praxisberichte, die gesellschaftlich herausragende Rolle der Quartiere bei der Wärmewende und den Einbezug von Mieterinnen und Mietern mit einem realistischen Nullemissions-Ziel verknüpfen. Die Erschließung von großflächiger Tiefengeothermie als Basis für die Einsparung von Heizenergie stellt eine wichtige Quelle der Zukunft dar. Umwelt sowie Vermieterinnen und Vermieter profitieren gleichermaßen: Eine win-win-Situation für beide Seiten.

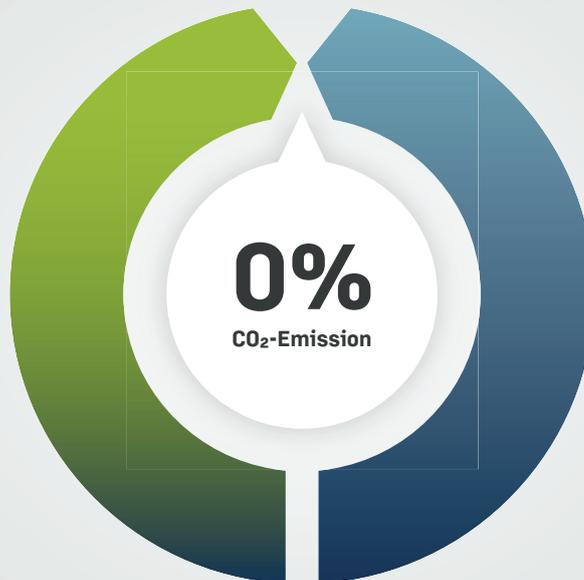
Die Tagung hat das Ziel, durch Experten der Branche wertvolle Einblicke in die neuesten Entwicklungen und Strategien im Bereich der Nachhaltigkeit und Emissionsreduktion zu bieten. Wir möchten Sie dabei unterstützen, Ihr Wissen zu erweitern, innovative Lösungsansätze zu entdecken und Ihr Unternehmen für eine nachhaltige Zukunft zu positionieren. Wir bieten Ih-

nen eine Plattform für den Austausch von Ideen und Best Practices, um die Ziele der Klimaneutralität in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zu erreichen.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung / Vorstände
- Leiter/in und Mitarbeiter/innen im Bereich Bestandsmanagement
- Leiter/in und Mitarbeiter/innen aus dem Bereich Technik
- Nachhaltigkeitsmanager/innen

Anlagen-  
effizienz



Dekarboni-  
sierung

## Ihre Vorteile

- Sie erhalten den aktuellen Stand und Überblick, welche Möglichkeiten es gibt, um Nullemission im Quartier zu realisieren.
- Sie erhalten in praxiserprobte Konzepte zur Reduzierung von Emissionen.
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern aus Deutschland zu vernetzen.

# Programm

## Donnerstag, 01. Februar 2024

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie & Dietmar Schickel, Berater, DSC
- 10:15 Uhr **Nullemission: Ein Ziel und viele Wege**  
■ Wer zu spät startet den bestraft die CO<sub>2</sub>-Abgabe  
Axel Gedaschko, Präsident, GdW
- 10:45 Uhr **Kompetenzfeld 1 - Erschließung großer CO<sub>2</sub>-Potenziale und Senkung Wärmekosten durch Tiefengeothermie**  
■ Perspektiven zur anteiligen Deckung des Wohnungsbau-Heizwärmebedarfs  
■ Beitrag zu Umsetzung in Quartieren  
■ Verbesserte Planungssicherheit durch Co-Simulation  
Prof. Dr. Ingo Sass, Leiter Geothermie, Helmholtz-Gesellschaft
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Kompetenzfeld 2 - Grundlagen für die fossilfreie Wärmeplanung unter Nutzung der tiefen Geothermie**  
■ Projektierung  
■ Erkundung  
■ Erschließung  
Prof. Dr. Bodo Lehmann, Geschäftsführer, DMT Petrologic GmbH & Co. KG
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 13:30 Uhr **Kompetenzfeld 3 - Schrittweise wachsende Nullemissions-Quartiere**  
■ Leuchtturmprojekt Lichterfelde Süd (2012-2018) – Auswertung und Schlussfolgerungen  
■ Energieversorgung der Zukunft – Synergienutzung, Saisonal-Speicher und kalte Nahwärmenetze  
■ Wie gewinnen wir Zeit für den Transformationsprozess  
Taco Holthuizen, Architekt und Geschäftsführer, eZeit Analytics GmbH
- 14:15 Uhr **Kaffeepause**
- 14:30 Uhr **Kompetenzfeld 4 - Portfolio-Abbildung des Klima-Fahrplans für Wohnungsunternehmen**  
■ Bedeutung von Daten und Technologien für den Klima-Fahrplan  
■ Datenlage in Bestandsportfolien und Umgang mit Datenlücken  
■ Umgang mit komplexer Maßnahmenbewertung im Gebäudebestand  
Alexander Haferland, Geschäftsführer, urban energy GmbH
- 15:15 Uhr **Kompetenzfeld 5 – Unterwegs zur Klimaneutralität in Wohngebäuden**  
■ Klimastrategie  
■ Bestand Photovoltaik und Wärmeversorgung  
■ Neubau klimaneutral von Anfang an  
Matthias Schmitz-Peiffer, Geschäftsführer, HOWOGE Wärme GmbH Berlin
- 16:00 Uhr **Workshop: Umsetzungsschritte zur Einbindung der Nullemissionsplanung in die kommunale Wärmeplanung**  
Jörg Lorenz, Vorstandsvorsitzender, green with IT e.V. Berlin-Brandenburg
- 16:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**  
Dietmar Schickel, Berater, DSC
- 17:00 Uhr **Ende des Tages**



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001203

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

01.02.2024

### Kosten

320,00 €

### Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

vor Ort im:

ACHAT Hotel Bochum Dortmund

Kohlleppelsweg 45

44791 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001203** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



## Moderation



**Dietmar Schickel**

ist Jahrgang 1955 und im Rheinland geboren. Er gehört zu den Männern der ersten Stunde im deutschen Kabel-TV Geschäft. Mit seiner Firma DSC berät er die Wohnungs- und Immobilienbranche zu Themen der Medienversorgung, Messdienstleistungen, Klima & Energie.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum